

## Merkblatt für die Wohnungsrückgabe

Die Wohnung mit allen Nebenräumen ist in tadellos gereinigtem Zustand abzugeben. Die Verwaltung ist berechtigt, eine allfällig notwendige Nachreinigung durch ein Reinigungsinstitut zu Lasten des Mieters ausführen zu lassen. Zusätzliche Kontrollen werden dem Mieter nach Aufwand verrechnet.

### In gutem Zustand abzugeben sind:

Roll-Laden: Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden

Wasserhähnen: dürfen nicht tropfen

Abläufe: entstopft

Kochplatten: behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle Stufe 1

Kuchenblech: fleckenlos (andernfalls ersetzen)

Gitterrost: fleckenlos (andernfalls ersetzen)

Dampfabzug: Filtermatten sind zu ersetzen

Schranktürlü usw.: Türlü und Schubladen gut schliessbar und gut befestigt

Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampen gläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter, und TV- Anschlüsse.

### Auf Vollständigkeit und Funktion zu kontrollieren sind:

Kühlschrank:	Innenbeleuchtung, Türinnenseite Schubladen, Fächer	intakt ohne Risse, andernfalls ersetzen
Backofen:	Innenbeleuchtung (sofern vorhanden) Kontroll- Lampen Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör	intakt intakt fleckenlos, andernfalls ersetzen
Schränke:	Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen	vorhanden
Türen:	Schlüssel zu allen Türschlössern (Inkl. Keller und Estrich)	vorhanden
Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten		intakt
Seifenschale, Zahngläser, etc.		vorhanden
Gebrauchsanweisung für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler, etc.		vorhanden

### Zu entfernen sind:

Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken	sofern diese
Schrankpapier	nicht ausdrücklich
Eigene Installationen	vom neuen Mieter
Eigene Teppiche	übernommen
Nägeln, Dübel und Schrauben	werden

(Löcher sind **fachmännisch** zu verschliessen)

### Zu entkalken sind:

Sämtliche Wasserhähnen, inkl. demontierbare Reduzierdüse beim Auslauf  
Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne, etc.  
Söppsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)  
Duschenschlauch, Brause und WC- Spülkästen

**Reinigung:**

- Kochherd: im Backofen kann in der Regel die obenliegende Heizschlange durch Schrägstellung der Halterung gekippt werden. Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei einigen Kochherdmodellen herausgezogen werden. Backofentüren stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen Kochherdplatten nicht einfetten
- Geschirrspüler: nach Gebrauchsanweisung entkalken. Wenn kein Service-Waschmaschine: Abonnement besteht, ist ein **fachgerechter Service** machen zu lassen. Der Nachweis ist anlässlich der Wohnungsabgabe zu erbringen.
- Tumbler: Filter reinigen oder ersetzen. Gehäuse innen fettfrei
- Dampfabzug: sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
- Lüftungsventile: Duschschauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen Überlaufabdeckung abnehmen und reinigen, falls defekt ersetzen
- Badew. / Dusche: einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur **mittels Sprühextraktionsverfahren** möglich. Ausführung durch Spezialisten. **Der entsprechende Nachweis ist anlässlich der Wohnungsabgabe zu erbringen**
- Teppiche: DV- Fenster öffnen durch lösen der verschiedenen Schrauben
- Fenster: Türen, Tür- und Fensterrahmen feucht abwaschen
- Holzwerk: Roll- und Fensterläden abwaschen, Sonnenstoren abbürsten
- Läden: versiegelte Parkettböden sind nur feucht aufzunehmen. Beläge in Böden: Linoleum oder Kunststoff (PVC) dürfen nicht Hartwachs oder Lackschichten versehen sein
- Nicht vergessen: auch Estrich- und Kellerabteil sowie Milch- und Briefkasten und Sonnerieschilder sind in die Reinigung einzubeziehen

**Flecken und Kleber entfernen:**

- Kaugummi: mit Trocken- oder Normal- eis im Plastiksack
- Wachsflecken: mit Löschpapier und Bügeleisen
- Entkalkung: mit Essig oder speziellem Entkalker (nicht auf warme Armaturen)
- Kleber: durch erwärmen mit Föhn

**Verschiedenes:**

- Besonderes: sollten Schäden vorhanden sein, nehmen Sie bitte mit uns Kontakt auf damit wir nach Lösungen suchen können. Sollten Sie in Ihrer Wohnung einen Schadenfall haben, den die Haftpflichtversicherung ev. übernimmt, bitten wir Sie, die Versicherung zu informieren
- Abmelden bei: Einwohnerkontrolle / Telefongesellschaft / Post
- Whg-Abnahme: Eine Wohnungsabnahme dauert je nach Objekt-Grösse von mind. 1 ½ Std. bis 2 ½ Std. Planen Sie genügend Zeit für die Wohnungsrückgabe ein. Reinigungsutensilien zur Abnahme mitnehmen.

Diese Auflistung ist nicht vollständig, sondern lediglich ein Hinweis auf einige wichtige Arbeiten. Die Verwaltung wird notwendige Nachreinigungen durch ein Reinigungsinstitut auf Kosten des Mieters ausführen lassen. Sollte die Wohnung in einem Zustand sein, der eine unmittelbare Übergabe an den Nachmieter unzumutbar macht, werden wir dem ausziehenden Mieter die entstehenden Kosten (Hotel, Reinigung, Reparatur uws.) nach geltendem Recht verrechnen. Zusätzliche Kontrollen werden dem Mieter nach Aufwand belastet.